

## Standard wykończenia dla budynków wielorodzinnych przy ul. Przejądowej

| <b>Lokal mieszkalny</b>   |
|---|
| Ścianki działowe murowane z bloczków ceramicznych grubości 8 cm i 12 cm;  |
| Ściany pomiędzy mieszkaniami Żelbetowe gr. 20cm;  |
| Stolarka okienna PCV, biała, np. VEKA – Perfectline, w płaszczyźnie dachu skośnego okna połaciowe np. firmy Fakro;                          |
| Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego;  |
| Rolety zabezpieczające w mieszkaniach na parterze podnoszone ręcznie;   |
| Drzwi wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe klasy C;   |
| Bez drzwi wewnętrznych (tj. ościeżnic i skrzydeł drzwiowych);   |
| Na ścianach tynki gipsowe, na sufitach tynki pocienione – bez malowania;  |
| Podłoga cementowa bez wierzchnich warstw podłogowych;   |
| Balkony – płytki typu gres (na kleju);  |
| Taras – wykończenie wierzchnie – płyty betonowe tarasowe na podkładkach, np. Probet-Dasag;  |
| Instalacja wentylacji mieszkań – wentylacja grawitacyjna.   |
| <b>Instalacje sanitarne:</b>  |
| rozprowadzenie instalacji c.o. z rur polietylenowych PEX izolowanych otulinami;   |
| licznik ciepła;   |
| grzejniki płytowe w pokojach i kuchni, i drabinkowe w łazience wszystkie z głowicami termostatycznymi;                                      |
| bez białego montażu tj. baterii, zlewozmywaka, umywalki, wanny, wc-kompaktu;  |
| odpływy poziome kanalizacyjne od: zlewozmywaka, umywalki, pralki, wanny i wc-kompaktu wykonane będą nad posadzką do indywidualnej zabudowy. |
| <b>Instalacje elektryczne:</b>  |
| siłowa pod instalację kuchenki elektrycznej (bez kuchenki elektrycznej);  |
| osprzęt elektryczny bez lamp oświetleniowych;   |
| tablice elektryczne w przedpokoju;  |
| instalacja telefoniczna w salonie;  |
| instalacja dzwonekowa z osprzętem;  |
| instalacja domofonowa;  |
| instalacja antenowa RTV – z gniazdem w pokoju dziennym;   |
| instalacja internetowa z gniazdem w pokoju dziennym.  |
| <b>Miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym</b>  |
| Posadzka – płyta fundamentowa zatarta na gładko;  |
| Ściany betonowe bez tynków.   |
| Wentylacja mechaniczna wywiewna zgodna z normą;   |
| Miejsce postojowe ograniczone linią malowaną na posadzce oraz słupkiem parkingowym.   |
| Nie przewidziano urządzeń umożliwiających parkowanie pojazdów zasilanych LPG.   |

| <b>Części wspólne</b>  |
|--|
| Fundamenty, budynek posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej.  |
| Ściany dzielące mieszkanie od korytarza murowane z bloczków ceramicznych akustycznych --np. Porotherm 25 AKU   |
| Ściany osłonowe: ściany murowane z bloczków ceramicznych np. Porotherm 25 P+W  |
| Izolacja termiczna ścian osłonowych zewnętrznych wykonana w technologii BSO tj. -----<br>bezsponowy system ociepleń z elementami okładzin naturalnych z klinkieru np. z płytek----- King Klinkier.                                   |
| Dach: pokrycie np. z dachówki betonowej BRASS Tegalit kolor grafit, nad lukarnami -----<br>stropodach płaski.  |
| Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z miejskiej sieci ciepłowniczej.   |
| Dźwig osobowy obsługujący kondygnacje mieszkalne i garaż podziemny   |
| Wykończenie posadzek części wspólnych klatek schodowych z płytek gresowych, ściany malowane farbami polimerowymi np. firmy Brillux. W strefie wejściowej elementy okładzin-naturalnych z klinkieru np. z płytek firmy King Klinkier. |
| Pomieszczenie wspólne na rowery i wózki na kondygnacji podziemnej.   |
| Ogrodzony plac zabaw dla dzieci  |