

Standard wykończenia dla budynków wielorodzinnych przy ul. Przejazdowej

- w lokalu mieszkalnym:

- 1) Ścianki działowe murowane z bloczków ceramicznych grubości 8 cm i 12 cm; -----
- 2) Ściany pomiędzy mieszkaniami Żelbetowe gr. 20cm-----
- 3) Stolarka okienna PCV, biała, np. VEKA – Perfectline, w płaszczyźnie dachu skośnego okna
połaciowe np. firmy Fakro-----
- 4) Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego, -----
- 5) Rolety zabezpieczające w mieszkaniach na parterze podnoszone ręcznie, -----
- 6) Drzwi wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe klasy C.
- 7) Bez drzwi wewnętrznych (tj. ościeżnic i skrzydeł drzwiowych); -----
- 8) Na ścianach tynki gipsowe, na sufitach tynki pocienione – bez malowania;- -----
- 9) Podłóża cementowe bez wierzchnich warstw podłogowych -----
- 10) Balkony – płytki typu gres (na kleju) -----
- 11) Tarasy – wykończenie wierzchnie – płyty betonowe tarasowe na podkładkach, np. Probet-
Dasag; -----
- 12) Instalacja wentylacji mieszkań – wentylacja grawitacyjna. -----
- 13) Bez docelowych schodów wewnętrznych i balustrad-----
- 14) Instalacje sanitarne: -----
 - rozprorowadzenie instalacji ciepłej i zimnej wody z rur PEX izolowanych otulinami ; -----
 - liczniki ciepłej i zimnej wody; -----
 - rozprorowadzenie instalacji c.o. z rur polietylenowych PEX izolowanych otulinami;-----
 - licznik ciepła; -----
 - grzejniki płytowe w pokojach i kuchni, i drabinkowe w łazience wszystkie z głowicami -----
termostatycznymi;-----
 - bez białego montażu tj. baterii, zlewozmywaka, umywalki, wanny, wc-kompaktu; -----
 - odpływy poziome kanalizacyjne od: zlewozmywaka, umywalki, pralki, wanny i wc- -----
kompaktu wykonane będą nad posadzką do indywidualnej zabudowy. -----
- 15) Instalacje elektryczne: -----
 - siłowa pod instalację kuchenki elektrycznej (bez kuchenki elektrycznej);-----
 - osprzęt elektryczny bez lamp oświetleniowych; -----
 - tablice elektryczne w przedpokoju; -----
 - instalacja telefoniczna w salonie;-----
 - instalacja dzwonekowa z osprzętem; -----
 - instalacja domofonowa;-----
 - instalacja antenowa RTV – z gniazdem w pokoju dziennym.-----
 - instalacja internetowa z gniazdem w pokoju dziennym-----

- miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym:

- Posadzka – płyta fundamentowa zatarta na gładko; -----
- Ściany betonowe bez tynków; -----
- Wentylacja mechaniczna wywiewna zgodna z normą; -----
- Nie przewidziano urządzeń umożliwiających parkowanie pojazdów zasilanych LPG-----
- Miejsce postojowe ograniczone linią malowaną na posadzce -----

- Części wspólne:

- Fundamenty, budynek posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej.-----
- Ściany dzielące mieszkanie od korytarza murowane z bloczków ceramicznych akustycznych -- np. Porotherm 25 AKU -----
- Ściany osłonowe: ściany murowane z bloczków ceramicznych np. Porotherm 25 P+W-----
- Izolacja termiczna ścian osłonowych zewnętrznych wykonana w technologii BSO tj. ----- bezspoinowy system ociepleń z elementami okładzin naturalnych z klinkieru np. z płytek----- King Klinkier.-----
- Dach: pokrycie np. z dachówki betonowej BRASS Tegalit kolor grafit, nad lukarnami ----- stropodach płaski.-----
- Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z miejskiej sieci ciepłowniczej.-----
- Dźwig osobowy obsługujący kondygnacje mieszkalne i garaż podziemny-----
- Wykończenie posadzek części wspólnych klatek schodowych z płytek gresowych, ----- ściany malowane farbami polimerowymi np. firmy Brillux. W strefie wejściowej elementy okładzin- naturalnych z klinkieru np. z płytek firmy King Klinkier. -----
- Pomieszczenie wspólne na rowery i wózki na kondygnacji podziemnej.-----