

## **Standard wykończenia dla budynku wielorodzinnego przy ul. Stanisławowskiej**

### **- w lokalu mieszkalnym:**

- 1) Ścianki działowe murowane z bloczków ceramicznych grubości 8 cm i 12 cm; -----
- 2) Ściany pomiędzy mieszkaniami Żelbetowe gr. 20cm lub z Pustaka Porotherm AKU 25 cm;-----
- 3) Stolarka okienna PCV, biała, np. VEKA – Perfectline -----
- 4) Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego, -----
- 5) Rolety zabezpieczające w mieszkaniach na parterze podnoszone ręcznie, -----
- 6) Drzwi wejściowe do mieszkań – o odporności na włamanie w klasie RC 4.-----
- 7) Bez drzwi wewnętrznych (tj. ościeżnic i skrzydeł drzwiowych); -----
- 8) Na ścianach tynki gipsowe, na sufitach tynki pocienione – bez malowania;- -----
- 9) Podłóża cementowe bez wierzchnich warstw podłogowych -----
- 10) Balkony – płytki typu gres (na kleju) -----
- 11) Tarasy – wykończenie wierzchnie – płyty betonowe tarasowe na podkładkach, np. Probet-Dasag; tarasy zielone np. w technologii systemu „Bauder Pflanzeerde” -----
- 12) Instalacja wentylacji mieszkań – wentylacja mechaniczna wywiewna. Dla każdego mieszkania zaprojektowano dwa przewody wentylacyjne, (jeden dla aneksu kuchennego w pokoju dziennym, drugi dla pomieszczeń sanitariatów), wentylatory montowane w pomieszczeniach. Do każdego mieszkania doprowadzono niezależny pion wentylacyjny dla okapu kuchennego.
- 13) Bez docelowych schodów wewnętrznych i balustrad-----
- 14) Instalacje sanitarne: -----
  - rozprowadzenie instalacji ciepłej i zimnej wody z rur PE-RT/Al/PE-RT izolowanych otulinami ; -----
  - liczniki ciepłej i zimnej wody; -----
  - rozprowadzenie instalacji c.o. z rur polietylenowych PE-X/Al/PERT izolowanych otulinami;
  - licznik ciepła; -----
  - grzejniki płytowe w pokojach i kuchni, i drabinkowe w łazience wszystkie z głowicami ----- termostatycznymi;-----
  - bez białego montażu tj. baterii, zlewozmywaka, umywalki, wanny, wc-kompaktu; -----
  - odpływy poziome kanalizacyjne od: zlewozmywaka, umywalki, pralki, wanny i wc- ----- kompaktu wykonane będą nad posadzką do indywidualnej zabudowy. -----
- 15) Instalacje elektryczne: -----
  - siłowa pod instalację kuchenki elektrycznej (bez kuchenki elektrycznej);-----
  - osprzęt elektryczny bez lamp oświetleniowych; -----
  - tablice elektryczne w przedpokoju; -----
  - instalacja telefoniczna w salonie;-----
  - instalacja dzwonekowa z osprzętem; -----
  - instalacja domofonowa;-----
  - instalacja antenowa RTV – z gniazdem w pokoju dziennym.-----
  - instalacja internetowa z gniazdem w pokoju dziennym-----

### **- miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym:**

- Posadzka – płyta fundamentowa zatarta na gładko; -----
- Ściany betonowe bez tynków; -----
- Wentylacja mechaniczna wywiewna zgodna z normą; -----
- Nie przewidziano urządzeń umożliwiających parkowanie pojazdów zasilanych LPG-----
- Miejsce postojowe ograniczone linią malowaną na posadzce -----

**- Części wspólne:**

- Fundamenty, budynek posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej.-----
- Ściany dzielące mieszkanie od korytarza murowane z bloczków ceramicznych akustycznych -- np. Porotherm 25 AKU -----
- Ściany osłonowe: ściany murowane z bloczków ceramicznych np. Porotherm 25 P+W-----
- Izolacja termiczna ścian osłonowych zewnętrznych wykonana w technologii BSO tj. ----- bezspoinowy system ociepleń
- Dach: stropodach płaski.-----
- Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z kotłowni gazowej zlokalizowanej na najwyższej kondygnacji budynku.-----
- Dźwig osobowy obsługujący kondygnacje mieszkalne i garaż podziemny-----
- Wykończenie posadzek części wspólnych klatek schodowych z płytek gresowych, ----- ściany malowane farbami polimerowymi np. firmy Brillux.